

O'ZBEKISTON
RESPUBLIKASI
"SURXON PROEKT SERVIS" MCHJ
Сурхандарё вилояти Термиз шаҳар
Т.Сайдалиева 24 уй
Tel: (+99890) 569-37-64.

РЕСПУБЛИКА
УЗБЕКИСТАН
"СУРХОН ПРОЕКТ
СЕРВИС" МСНЖ
Сурхандарё вилояти Термиз шаҳар
Т.Сайдалиева 24 уй
Tel: (+99890) 569-37-64.

24.07.2026 у.

“Shaharsozlik hujjatlari
ekspertizasi” DUK
Surxandaryo viloyat filiali
boshlig'i _____ ga

Қўмқўрғон тумани «Янги қишлоқ» МФЙдаги 14-сон мактабни реконструкция қилиш (330 ўринли қўшимча бино қуриш)

Bosh ekspert; SOATMURODOV BOXODIR ALLAMURODOVICH
Ekspert: OROPOV FAYZULLO SATTOROVICH

№	Изоҳлар	Жавоблар
1	• Ишчи бош режа таркибий қисмлари тулик шаклда тақдим этилсин. Шу жумладан:- Тушунтириш хати (пояснительная записка)- Лист общих данных(умумий маълумотлар вароғи)- Бош режа схемаси.- Қўзғалмас нукталарга боғлаш чизмаси.- Вертикал теккислаш чизмаси.- Ободонлаштириш чизмаси.- Қўқаламзорлаштириш чизмаси.- Смета. Юқорида келтирилган чизмалар тўплами тулик шаҳарсозлик нормалари (ШНҚ 2,07,01-23 , ШНҚ – 2,01,02-04, СанПин № 0350-17, ШНҚ 1.01.01-09, КМК 1.01.05-97, ШНҚ 1.03.01-16, ШНҚ 1.03.02-04*, КМК 1.03.03-97, КМК 1.03.04-22, ШНҚ 1.03.10-19, ШНҚ 1.03.11-07) ҳамда қоидалари асосида қайта ишлаб чиқиб тақдим этилсин. • Қўрилиш бошқармаси томонидан белгилаб берилган ҳудуднинг чегара чиззикалар чизмаси тақдим этилсин • Тақдим этилган қораламадаги бино иншоотлар жойлашуви ҳамда оралик масофалари ШНҚ – 2,07,01-23 , ШНҚ – 2,01,02-04, СанПин № 0350-17 тўғри келмайди қайта қўриб чиқилсин Sahifa 1/4 • Тизимга лойиҳани автоқад форматда бириктирилсин текшириш ўчўн. ГОСТ 21.508-2020 талаблари асосида Бош режа қайта ишлаб чиқилсин: Умумий маълумотлар листи тақдим этилсин. Таркибида: ҳудудни лойиҳавий ечимлари, иқлим шароитлари, бино ва иншоотларнинг оловбардошлик	Қабул қилинди ва бараҷа этирозлар тўғирланди

кўрсаткичлари, шунингдек, ирригация, қаттиқ қопламалар, кўкаламзорлаштириш, вертикал режалаштириш тўғрисидаги маълумотлар, Худуд баланси кўрсаткичлар жадвали маълумотлари киритилган ҳолда тақдим этилсин; Бино учун ажратилган ер майдони "қизил чизиқ" билан ажратилган ҳолда муҳандислик-топографик режаси листи тақдим этилсин; Бино ва иншоотлар лойиҳалари боғланиш режаси (Разбивочный план) листи тақдим этилсин. Таркибида: Қурилаётган бино координата ўқлари кўрсатилсин, ўлчам олиш нуқтаси (точка привязки) ҳудуддаги яқин мавжуд бино ёки иншоот қўзғалмас нуқтасидан тақдим этилсин; Вертикал режалаштириш (План организации рельефа) листи тақдим этилсин. Таркибида: баландлик ўлчам олиш нуқтаси(репер) ҳудудга яқин қўзғалмас нуқтасидан тақдим этилсин, биноларнинг абсолют баландлик белгиси кўрсатилсин, ҳудуддан атмосфера ёғинлари сувини чиқариш учун ариқ(лоток)лар ва пўлат қувурлар ўрнатилсин ва уларнинг нишаблик ва баландлик белгилари кўрсатилсин; Муҳандислик тармоқларининг қисқача режаси(сводный план) листи тақдим этилсин; Ер ишлари режаси(план земляных масс) тақдим этилсин, ГОСТ 21.508-2020 8.5 банд Илова А. 7-форма; Йўл қопламалари ва ирригация режаси(План дорожного покрытия и ирригации) листи тақдим этилсин. Такибида: қаттиқ қопламалар шартли белгига асосан ҳамда қатламлари чизмаларда асослаб (ўзел ёки фрагментда) чизмада тақдим этилсин ва уларнинг нишаблик ва баландлик белгилари кўрсатилсин; ўлчамлар йўк Sahifa 2/4 МАФ, ободонлаштириш режаси(План МАФ, благоустройства и озеленения) листи тақдим этилсин. Таркибида: кичик архитектура формалари жойлаштириш тафсия этилади; Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Ижтимоий ҳимоя миллий агентлиги ҳузуридаги Ижтимоий инспексияси томонидан берилган 05.09.2024 йилдаги, 01/03-03/573-сон хатига асосан “Ногиронлиги бўлган шахслар учун жамоат объектларида қулай ва тўсиқсиз ҳаракатланиши” учун ишчи лойиҳада барча керакли чора-тадбирлар ишлаб чиқилсин; ШНҚ 2.07.01-23 "Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш" шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари 416-бандига мувофиқ: Жамоат масканларида автотураргоҳларни ҳисоблаш нормалари қуйидаги 29-жадвалга мувофиқ белгиланиши керак. Автотураргоҳ ўринлар сони мувофиқлаштирилсин (автотураргоҳ ўрни талабга асосан кўрсатилсин); ШНҚ 2.07.01-23 "Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш" шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари 411-бандига мувофиқ: Автотураргоҳларда машина жойларининг камида 5 фоизи (лекин битта жойдан кам бўлмаган ҳолда) ногиронлиги бўлган шахсларнинг автомобиллари учун ажратилиши керак. Ўзбекистон	
--	--

	Республикаси Президентининг 2023 йил 23 ноябрдаги "Республика яшиллик даражасини янада ошириш, "Яшил макон умуммиллий лойиҳасини изчил амалга ошириш орқали экологик барқарорликни таъминлаш чоратадбирлари тўғрисида"ги ПФ-199-сон Фармонида асосан объектни лойиҳалаштиришда уларга туташ ер майдонининг камида 25 фоиз қисми кўкаламзорлаштирилиши инобатга олиниб бажарилсин; ШНҚ 2.01.01-22 "Лойиҳалаш учун иқлимий ва физикавий-геологик маълумотлар" шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини 6-жадвали "Январь ва июль ойларида шамолнинг йўналиши ва тезлиги"га мувофиқ шамол гули тақдим этилсин; ШНҚ 2.07.01-23 81. Копток билан ўйнаш ва спорт анжомларини отиш майдончаларини бинолар деразаларидан камида 25 m, баландлиги 3 m бўлган тўсиқлар Sahifa 3/4 мавжудлигида 15 m масофада жойлаштиришга йўл қўйилади	
--	--	--



Бажарувчи:
24.07.2026

Саломов.И